

FICHE ESPACE ATELIER

GROS OEUVRE ET STRUCTURE

Surcharge plancher	3 tonnes / m ² murs à ossature bois, façade extérieure en panneau sandwich métal, isolant bio-sourcé et bardage bois, posé sur socle béton. Refends non porteurs en bois.
Qualité des murs	
Ossature	socle maçonné enduit à la chaux et ossature bois
Toiture	charpente en bois lamellé-collé, végétalisation

AMENAGEMENT EXTERIEUR

Façades	Vidéo protection par caméras des deux entrées véhicules + entrée de chaque local
Porte atelier	Porte sectionnelle semi verticale avec portillon intégré
Fenêtres	1 châssis fixe bois au RDC et 1 au R+1, double vitrage feuilleté anti-effraction
Local vélos	Local vélos sécurisé commun

AMENAGEMENT INTERIEUR

Zone bureau	Possibilité d'intégrer une mezzanine structure de bois pour un espace bureau au R+1 de 30m ² , à charge du preneur
Sanitaire	1 bloc sanitaire avec WC sur pied + lave mains d'angle
Accessibilité	PMR

FINITION INTERIEURE

Sol	Finition béton
Cloisons	Ossature bois
Huissieries	Bois
Faux plafond	non prévu

PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION

Robinetterie	Type mitigeur Securitherm, commande par levier hygiène
Chauffage	Aérotherme mural 9600W + destratificateur
Eau chaude sanitaire	Chauffe eau instantané électrique pour lave-main sanitaire
Performance énergétique	RT 2012
Ventilation	ventilation mécanique simple flux en sanitaire
Adduction d'eau potable	1 arrivée, abonnement à souscrire par le preneur

ELECTRICITE / COURANT FAIBLE

Puissance	Tarif bleu, puissance à définir
Tableau électrique	Posé triphasé et 30% de réserve
PC	10 x2P+T16A + 1x3P+N+T16A
Eclairage	150 lux moyens, 4 suspensions LED + 2 suspensions LED
Interphonie	Interphone permettant l'ouverture des deux portails d'accès depuis le local + badges
Alarme incendie	Oui, type 4
Téléphone	1 prise RJ45
Abonnements	Electricité et téléphonie à souscrire par le preneur